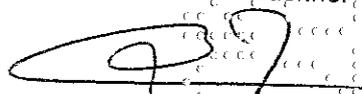


PREFECTURE DES ALPES-MARITIMES

# COMMUNE DE LA TURBIE

COPIE CERTIFIEE CONFORME  
L'ingénieur divisionnaire des T.P.E.  
Chef du service aménagement  
urbanisme opérationnel

  
Bernard MARTIN

## PLAN DE PREVENTION des RISQUES NATURELS PREVISIBLES de MOUVEMENTS de TERRAIN

*La Turbie, le* 18 NOV. 2002

REGLEMENT



*Le Maire*

*[Handwritten signature]*

SEPT 2000

PRESCRIPTION D'U PPR conformément à la loi n° 95-101 du 2 février 1995 : 14 mars 2000

DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL : avis réputé favorable

ENQUETE du 15 Novembre au 15 décembre 2000

APPROBATION du P.P.R. : 02 mai 2001



DIRECTION DEPARTEMENTALE de l'EQUIPEMENT

SERVICE URBANISME OPERATIONNEL

## SOMMAIRE

### TITRE I - PORTEE DU REGLEMENT DU PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS.

ARTICLE I.1 - Champ d'application

ARTICLE I.2 - Division du territoire en zones

ARTICLE I.3 - Effets du PPR

### TITRE II - MESURES D'INTERDICTIONS ET PRESCRIPTIONS

#### Chapitre 1 : Dispositions applicables en zone rouge

ARTICLE II.1 - Sont interdits

ARTICLE II.2 - Sont autorisés avec prescriptions

#### Chapitre 2 : Dispositions applicables en zone bleue

ARTICLE II.3 - Sont interdits

ARTICLE II.4 - Sont autorisés avec prescriptions

### TITRE III - MESURES DE PREVENTION, DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE.

ARTICLE III.1 - Recommandations pour les biens et activités existants

ARTICLE III.2 - Entretien régulier des ouvrages de protection

### TITRE IV - EXEMPLES DE MOYENS TECHNIQUES DE PROTECTION PAR TYPE DE PHENOMENE

## TITRE II

### MESURES D'INTERDICTIONS ET PRÉSCRIPTIONS

#### Chapitre 1 - Dispositions applicables en zone rouge (risque élevé)

##### Article II.1 - Sont interdits :

Tous travaux, ouvrages, aménagements ou constructions de quelque nature qu'ils soient à l'exception de ceux mentionnés à l'article II.2.

##### Article II.2 - Sont autorisés avec prescriptions :

- les travaux d'entretien et de gestion courants des bâtiments implantés antérieurement à l'approbation du présent plan, à condition de ne pas aggraver les risques et de ne pas augmenter significativement le nombre de personnes exposées,
- les extensions limitées à 10 m<sup>2</sup> de surface hors œuvre nette et nécessaires à des mises aux normes d'habitabilité et de sécurité à condition de ne pas aggraver les risques et de ne pas augmenter significativement le nombre de personnes exposées,
- les changements de destination des bâtiments à condition de ne pas aggraver les risques et de ne pas augmenter significativement le nombre de personnes exposées,
- sous réserve qu'ils ne fassent pas l'objet d'une occupation humaine permanente et qu'ils n'aggravent pas les risques ou leurs effets :
  - \* les annexes des bâtiments d'habitation (garages, bassins, piscines,...),
  - \* les constructions et installations directement liées à l'exploitation agricole ou forestière,
  - \* les carrières et les bâtiments et installations directement liés à leur exploitation,
- les infrastructures publiques de transport (exceptées les aires de stationnement) et les réseaux techniques à condition de ne pas aggraver les risques ou leurs effets,
- les aménagements d'accès à des bâtiments existants à condition de ne pas aggraver les risques ou leurs effets,
- les travaux et ouvrages destinés à réduire les conséquences des risques,
- les réparations effectuées sur un bâtiment sinistré à condition de ne pas aggraver les risques et de ne pas augmenter significativement le nombre de personnes exposées.

## TITRE I

### PORTEE DU REGLEMENT DU PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS

#### Article I.1 - Champ d'application

Le présent règlement s'applique à la totalité du territoire de la commune de LA TURBIE délimitée par l'arrêté préfectoral de prescription du P.P.R. en date du 14 mars 2000.

#### Article I.2 - Division du territoire en zones

En application de l'article 3 du décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995, le Plan de Prévention des Risques naturels comprend deux zones d'aléas de mouvements de terrain :

- ⇒ une zone d'aléa de grande ampleur dénommée zone rouge dans laquelle l'ampleur des phénomènes ne permet pas de réaliser des parades sur les unités foncières intéressées,
- ⇒ une zone d'aléa limité dénommée zone bleue dans laquelle des confortations peuvent être réalisées sur les unités foncières intéressées pour supprimer ou réduire fortement l'aléa.

#### Article I.3 - Effets du P.P.R.

La nature et les conditions d'exécution des techniques de prévention prises pour l'application du présent règlement sont définies et mises en oeuvre sous la responsabilité du maître d'ouvrage et du maître d'oeuvre concernés par les constructions, travaux et installations visés.

Le P.P.R. vaut servitude d'utilité publique. A ce titre, il doit être annexé au Plan d'Occupation des Sols, conformément à l'article L.126-1 du Code de l'Urbanisme.

## Chapitre 2 - Dispositions applicables en zone bleue (risque moyen)

La zone bleue comporte des indices alphabétiques qui définissent la nature du risque de mouvements de terrain :

Mouvements d'intensité moyenne à forte :

- ⇒ Eboulement en masse et chute de blocs (Eb)
- ⇒ Glissement (G)
- ⇒ Ravinement (R)

Mouvements à faible intensité :

- ⇒ Reptation (S)
- ⇒ Ravinement léger (RI)
- ⇒ Affaissement (A)

Dans le cas où un terrain est concerné par plusieurs types de risques, les prescriptions à mettre en oeuvre sont celles définies ci-après pour chacun des risques et sont cumulatives.

Pour satisfaire ces prescriptions, des études techniques particulières devront être réalisées afin de définir le type de protection le mieux adapté à la nature du risque, ainsi que son dimensionnement.

A titre d'exemple, des moyens techniques de protection par type de phénomène sont énoncés au titre IV du présent règlement. Cette liste n'est toutefois pas exhaustive.

### Article II.3 - Sont interdits :

#### II.3.1. Dans les zones exposées au risque de glissement de terrain et reptation :

- toute action dont l'ampleur est susceptible de déstabiliser le sol : déboisement, excavation, remblais,...
- le dépôt et le stockage de matériaux ou matériels de toute nature apportant une surcharge dangereuse,
- l'épandage d'eau à la surface du sol ou en profondeur à l'exception de l'irrigation contrôlée des cultures.

#### II.3.2. Dans les zones exposées au risque d'éboulement :

- les terrains de camping et de caravaning,
- les habitations légères de loisirs,
- les parcs résidentiels de loisirs,
- les parcs d'attraction.

**//.3.3. Dans les zones exposées au risque de ravinement et de ravinement léger :**

- l'épandage d'eau à la surface du sol à l'exception de l'irrigation contrôlée des cultures.

**//.3.4. Dans les zones exposées au risque d'affaissement :**

- l'épandage d'eau à la surface du sol ou en profondeur à l'exception de l'irrigation contrôlée des cultures,
- Le pompage dans les nappes.

**Article II.4 - Sont autorisés avec prescriptions :**

Tous travaux, ouvrages, aménagements ou constructions de quelque nature qu'ils soient à l'exception de ceux mentionnés à l'article II.3.

**Prescriptions à mettre en oeuvre :**

**//.4.1. Dans les zones exposées au risque de glissement de terrain et reptation :**

- les projets doivent être adaptés à la nature du terrain pour respecter sa stabilité précaire,
- tous les rejets d'eau (eaux usées, eaux pluviales, eaux de drainage) doivent être évacués dans les réseaux collectifs existants ou dans un exutoire adapté,
- le déboisement doit être limité à l'emprise des travaux projetés.

**//.4.2. Dans les zones exposées au risque d'éboulement :**

- les projets devront préciser le risque d'atteinte par les éboulements et les parades mises en oeuvre pour s'en prémunir.

**//.4.3. Dans les zones exposées au risque de ravinement et de ravinement léger :**

- tous les rejets d'eau (eaux usées, eaux pluviales, eaux de drainage) doivent être évacués dans les réseaux collectifs existants ou dans un exutoire adapté,
- les surfaces dénudées doivent être végétalisées,
- le déboisement doit être limité à l'emprise des travaux projetés,
- les couloirs naturels des ravines et vallons doivent être préservés.

**//.4.4. Dans les zones exposées au risque d'affaissement :**

- les projets devront pouvoir résister aux tassements différentiels,
- tous les rejets d'eau (eaux usées, eaux pluviales, eaux de drainage) doivent être évacués dans les réseaux collectifs existants ou dans un exutoire adapté.



## TITRE IV

### EXEMPLES DE MOYENS TECHNIQUES DE PROTECTION PAR TYPE DE PHENOMENE

Il convient de rappeler que ces exemples ne sont pas limitatifs des moyens à mettre en oeuvre qui devront être définis par des études techniques adaptées à chaque situation.

#### EBOULEMENTS

Etude de faisabilité de parades passives ou (et) actives sur tout ou partie de versant (étude de propagation et (ou) de stabilité). Si l'étude conclut à la faisabilité de parades, celles-ci pourront être de différents types :

Parades passives (dans la zone de réception des blocs) :

- ⇒ type barrage (ex. merlon),
- ⇒ écrans (rigides, peu déformables, déformables),
- ⇒ fosse,
- ⇒ déviateurs (déflecteurs, déviateur latéral, galeries et casquettes qui sont plutôt adaptées au domaine routier),
- ⇒ dissipateurs (dispositif amortisseur).

Parades actives :

- ⇒ suppression de la masse (purge, reprofilage),
- ⇒ stabilisation / confortement (soutènement, ancrage, béton projeté, filet ancré, drainage superficiel, drainage profond,...) .

#### GLISSEMENTS

Ces mouvements sont, à priori, profonds à semi profonds.

Etude portant sur la caractérisation de l'aléa (ampleur en profondeur et en superficie), sur sa possibilité de survenance et les moyens de confortements adaptés.

Si l'étude conclut à la faisabilité de parades, celles-ci seront de type :

- ⇒ drainage profond (galeries, drains, etc...),
- ⇒ traitement et armement profond du sous-sol...

En zone d'aléa limité (L), les mouvements étant, à priori, d'ampleur plus limités, les traitements pourront être moins profonds : mouvements de terre, butées, fondations profondes, clouage, etc...

## RAVINEMENTS

Etude portant sur les possibilités d'évolution du phénomène, en particulier sur sa régression, et les moyens à mettre en oeuvre pour stopper cette régression ou mettre la zone concernée à l'abri (distance suffisante par rapport aux griffes d'érosion).

Les parades sont de type drainage superficiel et profond, clouage, béton projeté, plantations, fascinage, etc...

## RAVINEMENTS LEGERS, REPTATIONS

En général, l'étude devra confirmer cet aléa de mouvements superficiels et porter sur les modalités constructives et de drainage superficiel permettant de stopper le phénomène ou de mettre la future construction hors de portée.

On pourra par exemple, reporter le niveau des fondations sous la couche susceptible de s'éroder ou d'être affectée par un phénomène de reptation ; on pourra mettre en place des systèmes de stabilisation superficiels tels que le fascinage, etc...

## AFFAISSEMENTS

Etude portant sur la caractérisation de l'aléa, en particulier sur la mise en évidence de roches susceptibles de générer des cavités par dissolution et sur celle de cavités déjà formées. L'étude portera en particulier, en cas de mise en évidence de cavités, sur leur géométrie et les traitements adaptés qui pourront être du type : comblement de la cavité, report de fondation, fondations monolithiques adaptées, collecte des eaux de ruissellement et autres ainsi que l'interdiction de leur rejet dans le sol et le sous-sol, etc...

# LA TURBIE

P.M. 1 - Risques Naturels - Servitudes résultant du plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain (PPR).

### Textes de réglementation générale

- Loi du 22 juillet 1987 n° 87-565 relative à la prévention des risques majeurs
- Loi du 2 février 1995 n° 95-101 relative au renforcement et à la protection de l'environnement
- Décret du 5 octobre 1995 n° 95-1089
- Code de l'Urbanisme - Article R. 126-1

### Etendue de la servitude

- Parties du territoire communal délimitées sur les plans au 1/2 500<sup>e</sup> et appelées zones « rouges » ou zones « bleues »

### Limitation au droit d'utiliser le sol

- Respect des dispositions résultant du règlement du PPR dans les zones rouges ou bleues :
  - zone rouge : le principe est l'inconstructibilité
  - zone bleue : le principe est la constructibilité sous réserve de mettre en oeuvre des mesures de prévention
- Il est indispensable de se référer au règlement de chaque zone concernée pour connaître précisément les limitations au droit d'occuper et d'utiliser le sol.

Désignation de la servitude	Acte ayant institué la servitude
PPR de mouvements de terrain de la commune de La Turbie.  Voir annexes :  plans au 1/2 5000 <sup>e</sup> du PPR règlement du PPR	Arrêté préfectoral du 20 mai 2001.

La Turbie, le 18 NOV 2002



Le Maire

*[Handwritten signature]*